

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой, 22 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1526,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1526,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>22983</b>	<b>1,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19956	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3028	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>32328</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23291	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9037	0,49
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2748</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2748	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>28318</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			28318	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>42000</b>	<b>2,29</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			42000	2,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>143459</b>	<b>7,83</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>85918</b>	<b>4,69</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>67567</b>	<b>3,69</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1161,45	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18404,43	1,00
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6083,26	0,33
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3576,01	0,20
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда;	38342,32	2,09
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>10784</b>	<b>0,59</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3891,18	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1884,79	0,10
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5008	0,27
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		<b>2 раза в год</b>	<b>7566</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>11033</b>	<b>0,60</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	7069,43	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	3732,88	0,20
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	231	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2228</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>11306</b>	<b>0,62</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>32975</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			96002	5,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47457	2,59
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>12823,44</b>	<b>0,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			12823,44	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>81067</b>	<b>4,43</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21599	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		59468	3,25
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>36573</b>	<b>2,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36573	2,00
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>402299</b>	<b>21,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		215671	11,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		186628	10,19

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова